

Městská část Praha 20
Odbor hospodářské správy a investic
Jívanská 647
193 00 Praha - Horní Počernice

Vaše žádost ze dne, značka:
25.01.2018

Naše značka:
110180056

Vyřizuje:
Jakub Schneider

dne:
30.01.2018

Věc: Nájemní byty Beranka

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Praha 20 - horní Počernice, ulice Tlustého

Stavebník: Městská část Praha 20 - Horní Počernice

Projektant: BKN spol. s r.o.

Č. zakázky: 5350/17

Datum: 01/2018

Předmětem předložené dokumentace je "Nájemní byty Beranka, ulice Tlustého, Městská část Praha 20 - Horní Počernice". Jedná se o novostavbu bytového domu vč. napojení na stávající inženýrské sítě, vjezdu do garáží, parkoviště, chodníků a venkovního schodiště, zpevněné plochy pro kontejnery na odpad a terénních úprav a oplocení zahrádek u domu.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm.c) - společné prostory a domovní vybavení bytového domu o více jak třech bytech.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. V místě chodníkového přejezdu na vjezdu do garáží je vodicí linie přerušena o více jak 8000mm, proto je třeba osadit umělou vodicí linii s parametry dle bodu 1.2.1.2 přílohy č.1 k vyhlášce.
2. Přístupové chodníky budou mít podélný sklon nejvýše 8,33% a příčný sklon nejvýše 2% dle požadavku bodu 1.1.2 přílohy č.2 k vyhlášce.
3. Není dodržen požadavek bodu 2.0.2 přílohy č.1 na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. Jelikož jsou důvodem různé konstrukční výšky z důvodu umístění technologií pod stropem a v odůvodněných případech je možná výjimka z tohoto bodu dle §14 vyhlášky, proti případnému udělení výjimky nemáme námitek

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Jakub Schneider, Odborný konzultant

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com